03863. T/50 T50 I-4110

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 930313

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে

১৬.৫ শতক জমিজমার মূল্য ৬,০০,০০০ টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar, Bishnupur, South 24 Pgs.

25 JUL 2014

ক্রেতা ঃ- চার্লস কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া,** স্বামী শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, কোলকাতা- ১, PAN No- AABCC2791A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 930314

-ঃঃ ২ ঃঃ-

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী সন্ন্যাসী মন্ডল,** পিতা স্বর্গীয় অম্বিকা চরন মন্ডল, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪১৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯৯০ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৮ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা আমার পিতা অম্বিকা চরন মন্ডল মহাশয় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও গত ইংরাজী ৬/১২১৯৫৭ তারিখে ৭৩৪২ নং এক কেতা বন্টননামা দলিল মূলে শরিকগনের নিকট হইতে বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় আমাকে ও আমার অপর দুই ভ্রাতা হরেন্দ্র নাথ মন্ডল ও গোপাল মন্ডল কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

তৎপর উক্ত হরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় তাহার অংশের সম্পত্তি সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নওয়াবাদ মৌজায় বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৭৮৩ ও অকৃঃ ৪৯৬ নং খতিয়ানে ও উত্তর কাজিরহাট মৌজায় বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯৯০ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১/১২/২০০৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪২ নং ভল্যুমের ১৯৭ হইতে ২০২ নং পাতায় নকলকৃত ২৪৪৪ নং এক কেতা দানপত্র দলিল মূলে বর্তমান দলিল বিক্রেতাকে অর্থাৎ আমাকে দান

করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেপর আমি উক্ত জমিজমা ভ্রাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে নিজ হিতার্থে ও নানাবিধ বৈধ কারনে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১৬.৫ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ব- দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ববান মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও

পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত মিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিক্যুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের মালিকী স্বত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের লিখিত পণের সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ৪ঠা শ্রাবণ, ইংরাজী — তাং ২১/৭/২০১৪

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও বিবরন ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪১৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯৯০ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৮ আটষট্টি নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা মাত্র।

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

দেবজিৎ আদক

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা দী

Ganesh Mondal

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04110 of 2014

(Serial No. 03863 of 2014 and Query No. 1613L000009258 of 2014)

On 22/07/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :22/07/2014, at the Private residence by Sri Sannyasi Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/07/2014 by

1. Sri Sannyasi Mondal, son of Lt. Ambika Charan Mondal , Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Rasapunja, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Yeakub Sk, son of Year Sk, Village:Chakjaidi, Thana:-Usthi, P.O. :-Rajarampur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 23/07/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 30010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 24/07/2014

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28010/- is paid , by the draft number 129079, Draft Date 24/07/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 24/07/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 25/07/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04110 of 2014
(Serial No. 03863 of 2014 and Query No. 1613L000009258 of 2014)

Payment of Fees:

Amount By Cash

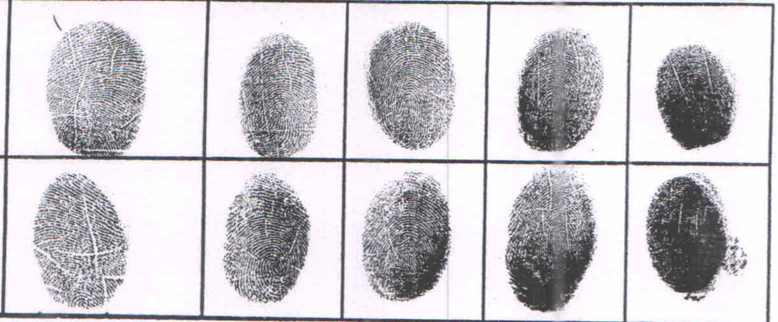
Rs. 6596.00/-, on 25/07/2014

(Under Article : A(1) = 6589/- ,E = 7/- on 25/07/2014)

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.

Name ....

Signature ...Pushpa Bhutoria...

Director.

[illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...[illegible]...

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 3000 to 3014
being No 04110 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 25-July-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal